

TRIBUNALE DI CASSINO

Sezione Fallimentare

PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE
PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
AI SENSI DELL'ART.67 D.Lgs 14/2019

CON ISTANZA DI SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA NRGE 103/2022 Tribunale di Cassino, affidata al Giudice Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi, la cui prossima vendita è fissata per il **09/05/2024** ai sensi dell'art.70 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 14/2019

Per il Sig. **SILVESTRI ENZO**, nato a Napoli (NA) il 01.06.1976 (C.F. SLVNZE76H01F839F), residente in Cassino (FR), Via S. Angelo, s.n.c., rappresentato e difeso dall'Avv. Gianluca Ciaraldi (CRLGLC77R01I838P), ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Cassino, Largo Dante, n. 5, come da procura rilasciata ex art. 83 c.p.c.

p r e m e s s o

- che l'istante versa in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 2 comma 1 lett. C) del CCII, in relazione ad obbligazioni assunte, tale da determinare una rilevante difficoltà ad adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni;
- che ha intenzione di avvalersi di una delle procedure di cui al CCII;
- che rientra in una delle categorie di cui all'art.2 comma 1 lett. C), trattandosi di consumatore, come descritto dal suddetto articolo alla lettera e);
- che, ai sensi dell'art. 69 CCII, nei precedenti cinque anni la presente domanda, non è stato esdebitato e non ha beneficiato di procedure di esdebitazione di cui alla Legge n.3/2012 e/o del D. Lgs.14/2019 e non ha commesso atti in frode ai creditori;
- che l'istante non è soggetto, né assoggettabile, a procedure concorsuali;
- che non ha provocato tale situazione di sovraindebitamento con malafede o colpa grave, essendo stata la stessa provocata cessazione della ditta individuale di cui era titolare e la precarietà della situazione lavorativa successiva, aggravata dalla pandemia mondiale intervenuta nell'anno 2020;
- che l'istante, superato il suddetto periodo di precarietà lavorativa, è stato attualmente



assunto con contratto a tempo indeterminato e a tempo pieno e intende, pertanto, avendone ora le capacità economiche, risanare la propria situazione debitoria avvalendosi delle procedure previste dal D.Lgs 14/2019 CCII;

- che, la proposta di “*ristrutturazione dei debiti del Consumatore*”, allo stato, è indicata nel presente atto in cui vengono evidenziati ciascun creditore, i relativi importi e la tipologia del debito;

- che, ai fini dell’attuabilità della ristrutturazione, il sovraindebitato metterà a disposizione il reddito da lavoratore dipendente, a tempo indeterminato e pieno, derivante dalla Società a Responsabilità limitata semplificata “Ricomincio da tre”, con sede in Cassino (FR), alla Via San Marco il cui importo lordo annuo della retribuzione è pari ad € 31.000,00 circa, oltre l’importo lordo annuo di € 1.812,00 derivante da un pignoramento presso terzi, per un credito complessivo di € 27.694,96, attraverso il quale percepisce un introito mensile di € 150,00 circa, giusta Ordinanza di assegnazione del 06.05.2021 emessa dalla Dott.ssa Gentile nel procedimento sub n. 806/2021 R.G..

- **Proposta di ristrutturazione dei debiti ex art. 67 D.Lgs. 14/2019**

Tutto ciò premesso e considerato si espone la seguente proposta di ristrutturazione dei debiti del Consumatore ai sensi dell’art. 67 D. Lgs.14/2019.

I. ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

Il ricorrente volgeva istanza presso l’Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento presso il COA di Cassino al fine di richiedere la nomina di un gestore della crisi, sottoscrivendo regolare preventivo di spesa e versando le somme dovute in acconto. Veniva nominata, quale gestore della crisi da sovraindebitamento, l’**Avv. Sara Simone**, con studio in via Stazione n.21 – ARCE (FR), la quale procedeva all’audizione del debitore e alle verifiche di legge sia sulle condizioni economico-patrimoniali della ricorrente, sia sui requisiti di ammissibilità, rilasciando la **relazione ai sensi dell’art. 68 CCII**, contenente relazione di fattibilità della proposta di ristrutturazione dei debiti formulata dal debitore sovraindebitato, da sottoporre all’approvazione del Tribunale di Cassino per l’Omologazione.

II. CAUSE DELL’INDEBITAMENTO

Di seguito si espongono i principali motivi che hanno condotto il debitore all’attuale situazione di sovraindebitamento, che possono essere riassunti come segue.

Il ricorrente era titolare di ditta individuale cessata nell’anno 2014. All’epoca della chiusura, la suddetta ditta individuale aveva accumulato ingenti debiti che il sig. Silvestri provvedeva ad estinguere integralmente.

Nello stesso periodo, tuttavia, si aggravava anche la situazione economica e patrimoniale degli altri familiari, che fino ad allora lo avevano sostenuto economicamente.

In conseguenza degli esborsi economici derivanti dai debiti accumulati dalla ditta individuale ed in assenza del supporto familiare, il ricorrente si trovava nell’impossibilità di



soddisfare i propri creditori personali.

Ed infatti, il sig. Silvestri acquistava, nell'anno 2006, l'immobile soggetto a procedura esecutiva, destinandolo a sua abitazione principale.

Per l'acquisto, contraeva il mutuo con Mediolanum per l'importo di € 148.523,25, che, purtroppo, riusciva ad onorare fino al dicembre 2016, lasciando un debito residuo di circa € 110.000,00.

Per far fronte ai pagamenti, in assenza del supporto familiare, il sig. Silvestri contraeva un ulteriore mutuo ipotecario con Credit Agricole di € 30.000,00, nell'anno 2010.

Il suddetto mutuo veniva rilasciato in quanto, a quell'epoca, il ricorrente era ancora titolare della ditta individuale e riusciva, nonostante i debiti, a produrre esigui utili. Ad oggi, il sig. Silvestri ancora provvede al pagamento del mutuo contratto con Credit Agricole ed ha un debito residuo di circa € 10.000,00.

Successivamente alla chiusura della ditta individuale, il sig. Silvestri lavorava saltuariamente, con contratti di lavoro diversi e tutti a tempo determinato, come risulta dall'estratto contributivo dell'INPS emesso nell'anno 2020 per l'anno 2019.

In conseguenza della ridotta disponibilità economica accumulava ulteriori debiti tra cui quello ad oggi vantato da Agenzia delle Entrate Riscossioni di circa € 170.000,00 riguardante tributi locali, multe, tasse regionali e bolli auto. Il debito verso l'erario riguarda cartelle ed avvisi di accertamento emesse dagli Enti a partire dall'anno 2011/2012.

Ad aggravare la situazione economica, nell'anno 2020 interveniva la **Pandemia mondiale per la diffusione del COVID 19**, motivo per cui, il ricorrente si trovava nuovamente senza uno stabile e continuativo lavoro. A ciò, seguiva la procedura esecutiva immobiliare attivata da Mediolanum per il recupero del credito.

La situazione, ad oggi, è notevolmente migliorata in quanto il ricorrente è dipendente, a tempo indeterminato e pieno, della Società a Responsabilità limitata semplificata "Ricomincio da tre", con sede in Cassino (FR), alla Via San Marco il cui importo lordo annuo della retribuzione è pari ad € 31.000,00.

In conseguenza della stabilità economica raggiunta, il ricorrente si determinava alla proposizione della presente proposta al fine di risolvere la propria situazione debitoria da sovraindebitamento.

III. DETTAGLIO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE E VOLONTA' DEL DEBITORE DI SODDISFARLE

Qui di seguito si riporta ai sensi dell'art.67 comma 2 lett. a) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione, l'indicazione delle somme dovute e del domicilio digitale, precisando che i dati ivi esposti sono stati estrapolati dagli esiti delle principali banche dati creditizie e dalla documentazione fornita dai creditori, nonché dagli atti versati nella procedura esecutiva pendente a danno dei proponenti presso il Tribunale di Cassino, in sinergia con l'Avv. Sara Simone



CREDITO	
Creditore Ipotecario I grado	
BANCA MEDIOLANUM S.P.A.	€ 110.491,59
Creditore Ipotecario II grado	
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 10.204,82
Creditore privilegiato ex lege	
ADERISC	€ 174.478,72
Creditore privilegiato ex lege	
Agenzia Delle Entrate Frosinone	€ 1.108,75
Creditore chirografario	
ACEA ATO 5	€ 2.742,06
TOTALE CREDITI	€ 299.025,94

Domicili Digitali:

- 1) Mediolanum Spa: *bancamediolanum@pec.mediolanum.it*
- 2) Credit Agricole Italia SPA: *segreteria generale@pec.credit-agricole.it*
- 3) ADERISC: *laz.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it*
- 4) Agenzia delle Entrate Frosinone: *dp.frosinone@pec.agenziaentrate.it*
- 5) Acea Ato 5: *ae.spa@pec.aceaspa.it*

C. ESPOSIZIONE DEBITORIA

1) **MEDIOLANUM BANCA S.P.A.:** mutuo fondiario Notaio Ferrara del 12.10.2006 (Rep. 31283) per un importo originario di € 150.000,00 e importo residuo di € **110.491,59**, come da atto di precetto del 21.07.2021 garantito da ipoteca volontaria iscritta in data 02.11.2006 (Reg. Gen. 25542 Reg. Part. 5878) stipulato per acquisto della propria abitazione;

2) **CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. (già CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A.)** mutuo fondiario Notaio Luigi Colella del 02.09.2010 (Rep. N. 3147 Racc. n. 2015) per importo originario di € 30.000,00 e importo residuo di € **10.204,82 ad Aprile 2024**, come da piano di rimborso, che si allega, garantito da ipoteca volontaria iscritta in data 03.09.2010 (Reg. Gen. 18389 Reg. Part. 3318);

3) **AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**, debiti erariali per l'importo complessivo di **174.478,72** relativi a contributi INPS, tasse regionali, e altre imposte, come da nota di precisazione del credito inviata all'OCC in data 06/2/2024;

4) **AGENZIA DELLE ENTRATE FROSINONE**, Avviso di Liquidazione imposta registrazione Atti giudiziari, non ancora a ruolo, né affidata all'Agenzia di Riscossione per **€1.008,75**



5) **ACEA ATO 5 spa**, per utenza idrica dell'immobile oggetto di esecuzione, per € **2.742,06**.

Per un **TOTALE di € 299.025,94** di esposizione debitoria complessiva.

D. PROCEDURE ESECUTIVE IN CORSO:

Allo stato è pendente procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. **103/2022** RG.Es.Imm. Tribunale di Cassino, affidata al Giudice Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi, instaurata dalla Banca Mediolanum, introdotto con atto di pignoramento immobiliare del 10.05.2022.

Il bene pignorato oggetto di esecuzione è il seguente:

Fabbricato composto di 6 vani catastali censito al N.C.E.U. Comune di Cassino **Foglio 62 part. 477**

Il suddetto bene immobile costituisce l'unica e principale abitazione del ricorrente.

E. ALTRE PROPRIETA' PROPRIETA' MOBILIARI/IMMOBILIARI DEL DEBITORE:

E.1 PROPRIETA' IMMOBILIARI:

L'istante, oltre ai beni immobili oggetto di espropriazione forzata sovradescritti, non risulta proprietario di altri beni immobili;

E.2 PROPRIETA' MOBILIARI:

l'istante risulta essere proprietario di:

1. una motocicletta Ducati del 2008, di seconda mano, con oltre 50.000 Km, che, allo stato, ha un valore orientativo di €1.000,00.
2. Una motocicletta del 2001, di seconda mano, non circolante, del valore di poche centinaia di euro;
3. Una motocicletta del 1983, non circolante e da rottamare del valore pari a € 0,00;
4. c/c bancario Banca Popolare del Frusinate n. CC1080029585, con una giacenza media di € 75,00.

F. REDDITI, SPESE E CAPACITA' DI RESTITUZIONE:

F.1 REDDITI DISPONIBILI:

L'istante è un lavoratore dipendente, a tempo indeterminato e pieno, della Società a Responsabilità limitata semplificata "Ricominicio da tre", con sede in Cassino (FR), alla Via San Marco il cui importo lordo annuo della retribuzione è pari ad € **31.000,00**, e una retribuzione netta mensile di circa **1.600,00€**.

Cui si aggiunge l'importo lordo annuo di € 1.812,00 derivante da un pignoramento presso terzi per un credito complessivo di € **27.694,96** attraverso il quale percepisce un introito mensile di € **151,00** circa giusta Ordinanza di assegnazione del 06.05.2021 emessa dalla Dott.ssa Gentile nel proc. sub n. 806/2021 R.G.



G. SPESE PER IL SOSTENTAMENTO DEL SOVRAINDEBITATO:

L'istante, su base mensile, al fine del sostentamento, sopporta le seguenti spese, che ci si riserva di meglio documentare, a mera richiesta:

- 1) Spesa alimentare mensile € 500,00;
- 2) Spesa fornitura energia elettrica € 70,00;
- 3) Spesa fornitura idrica 70,00€
- 4) Spesa utenza telefonica € 20,00;
- 5) Spesa riscaldamenti forfettaria € 150,00;
- 6) Spese manutenzione motocicletta e consumi € 150,00 (bollo, assicurazione, carburante, manutenzione).

Totale €700-800,00 circa mensili

H. CAPACITA' DI RESTITUZIONE:

Al netto delle spese necessarie al soddisfacimento dignitoso dell'istante, pari a circa € 700,00 – 800,00 mensili, tenuto conto che bisogna garantire al debitore l'esborso di eventuali spese straordinarie non previste, dovute ad eventuali infortuni o malattie e/o al semplice aumento del costo della vita, l'istante, allo stato, potrebbe mettere a disposizione dei creditori, l'importo complessivo mensile di circa 700,00€, considerando il reddito da lavoro dipendente, che ammonta a circa 1.600,00 € netti e l'entrata derivante dal pignoramento presso terzi che ammonta a circa 150,00 € mensili, che verrebbe interamente destinata al pagamento del piano, per un totale di € 900,00 mensili.

I. CONVENIENZA DELL'ACCORDO RISPETTO L'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA:

Allo stato è pendente procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 103/2022 RG Es. Imm. Tribunale di Cassino, affidata al Giudice Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi, instaurata dalla Banca Mediolanum, introdotto con atto di pignoramento immobiliare del 10.05.2022.

Il bene pignorato oggetto di esecuzione è il seguente:

Fabbricato composto di 6 vani catastali censito al N.C.E.U. Comune di Cassino Foglio 62 part. 477

Il suddetto bene immobile, che costituisce l'unica e principale abitazione del ricorrente, è stato valutato dal CTU della procedura esecutiva in € 243.000,00, secondo i dati OMI, ma il valore di mercato nella frazione di Cassino denominata Sant'Angelo è ben più basso, tant'è che, attualmente, è prevista, per la data del **9/5/2024**, la quarta vendita ad un prezzo base di €139.968,00 con offerta minima di € **104.976,00**.

Da ciò esposto ne consegue, che l'alternativa liquidatoria, da prendere in considerazione ai fini di cui all'art. 67 comma 4, sia **inferiore ad € 104.976,00** in quanto, in



ipotesi di aggiudicazione dell'immobile alla suddetta asta, dall'offerta minima dovranno essere decurtati i compensi del custode e le spese sostenute dal creditore precedente.

Tra l'altro, in caso di asta deserta, il prezzo base si ridurrebbe ulteriormente del 20%, con offerta minima alla V asta di **€83.875,82**, con l'eventualità che, in caso di mancata aggiudicazione, la procedura possa essere estinta per antieconomicità della vendita ai sensi dell'art.164-bis Disp.att. C.p.C.

IV. PROPOSTA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI.

Tutto ciò premesso e considerato, l'istante, propone quanto segue:

OGGETTO DELL'ACCORDO

Il sovraindebitato propone di corrispondere ai creditori la somma di **€125.878,39 (centoventicinquemilaottocentottantotto/39)** complessiva, che supera di gran lunga la somma che presumibilmente, al netto delle spese, si ricaverebbe dalla vendita del compendio immobiliare sottoposto ad esecuzione forzata;

La suddetta somma verrebbe versata con **140 rate mensili di € 900,00 (novecento/00) circa complessivi**, nell'arco di circa 12 anni, e, ad eccezione del creditore precedente e di ADERISC, gli altri tre creditori verrebbero soddisfatti in tempi brevi.

In particolare, Agenzia delle Entrate Frosinone in un'**unica rata**, Acea Ato 5 verrebbe saldata in **5 rate**, Credite Agricole in **9 rate** e ADERISC in **117 rate** (meno della rateizzazione normalmente concessa: fino a 120 rate in 10 anni)

1. GRADAZIONE DEI CREDITORI

Per quel che concerne la gradazione dei creditori si precisa che sono state formate due classi:

1) CREDITORI CON PRIVILEGIO IPOTECARIO IMMOBILIARE DI PRIMO GRADO:

MEDIOLANUM SPA

Rispetto all'alternativa liquidatoria, il suddetto creditore è l'unico che potrebbe recuperare parte del credito vantato nei confronti del Sig. Enzo Silvestri, essendo garantito dall'**ipoteca di I grado** sull'immobile ed avendo azionato la procedura esecutiva; il tutto condizionato all'aggiudicazione dell'immobile che è ubicato in una piccola frazione del Comune di Cassino ed è, pertanto, poco appetibile sul mercato immobiliare;

Il creditore privilegiato ipotecario di primo grado Mediolanum verrà soddisfatto nella percentuale dell'**80%** in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato dell'immobile e considerando che in caso di vendita alla IV asta, comunque al netto delle spese, non riuscirebbe a recuperare l'intero credito vantato, ovvero, in caso di asta deserta, il prezzo base si ridurrebbe ulteriormente del 20%, con offerta minima a **€83.875,82**, e con l'eventualità che, in caso di mancata aggiudicazione, la procedura possa essere estinta per infruttuosità e/o antieconomicità della vendita ai sensi dell'art.164-bis Disp.att. C.p.C.



2) **ALTRI CREDITORI:**

creditore privilegiato ipotecario di secondo grado CREDIT AGRICOLE SPA;

creditore privilegiato ex lege AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE;

creditore privilegiato ex lege AGENZIA DELLE ENTRATE FROSINONE;

creditore chirografario, ACEA ATO 5 SPA;

I restanti creditori, avendo tra loro, a differenza del creditore ipotecario di I grado, la medesima possibilità di soddisfazione, che, in caso di vendita dell'immobile, sarebbe pari a zero, **resterebbero nell'impossibilità di recuperare il loro credito** e, pertanto, verranno soddisfatti per il **20%**;

2. TERMINI DELL'OFFERTA E DESCRIZIONE DEL PIANO:

Il piano di rientro formulato dal sovraindebitato allegato alla presente prevede:

A) Il versamento della **complessiva somma di €125.878,39**, superiore al possibile valore di realizzo della vendita immobiliare.

B) il versamento della **somma mensile di € 900,00**, da suddividere tra i vari creditori per una durata di circa **12 anni** (di cui i primi 12 mesi per il pagamento delle spese di procedura in prededuzione e 11 anni per il pagamento del creditore privilegiato, meno di 10 anni per i debiti erariali e meno di un anno per tutti gli altri creditori)

C) Complessivamente **il creditori** andrebbero ad incassare circa il **42% dei crediti complessivi vantato:**

- C.1) Il creditore procedente privilegiato **MEDIOLANUM SPA** andrebbe ad incassare la somma di **€ 88.393,27, pari all'80%**, in 140 rate mensili di importo crescente da **€ 400,00 ad € 900,00**; Si consideri che comunque in termini temporali il rientro avverrebbe in un tempo simile al piano di ammortamento del mutuo originario che scadeva a fine 2034;

- C.2) Il creditore **CREDITE AGRICOLE ITALIA** verrebbe soddisfatto **al 20% in misura superiore alla possibilità di recupero reale, in 9 mesi**, nella misura di **€ 2.040,96** con rate crescenti da **200,00€ a 300,00€**

- C.3) Il creditore **ADERISC** verrebbe soddisfatto **al 20% in misura superiore alla possibilità di recupero reale** ed inoltre il debito verrebbe estinto **con 117 rate da € 300,00 mensili**, in meno di **10 anni**, durata massima di rateizzazione concessa in via ordinaria dall'Ente di riscossione che è 10 anni in 120 rate.

- C.4) Il creditore **AGENZIA DELLE ENTRATE** verrebbe soddisfatto **al 20% in misura superiore alla possibilità di recupero reale** ed inoltre il debito verrebbe estinto in un'unica rata da **€221,75**.

- C.5) Il Creditore **ACEA ATO 5** verrebbe soddisfatto **al 20% in misura superiore alla possibilità di recupero reale**, in sole **5 rate di cui 4 da € 100,00 e una da € 148,41**;



	CREDITO	SOMMA OFFERTA
Creditore Ipotecario I grado 80%		
BANCA MEDIOLANUM S.P.A.	€ 110.491,59	€ 88.393,27
Creditore Ipotecario II grado 20%		
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 10.204,82	€ 2.040,96
Creditore privilegiato ex lege 20%		
ADERISC	€ 174.478,72	€ 34.895,74
Creditore privilegiato ex lege 20%		
Agenzia Delle Entrate Frosinone	€ 1.108,75	€ 221,75
Creditore chirografario 20%		
ACEA ATO 5	€ 2.742,06	€ 548,41
TOTALE CREDITI	€ 299.025,94	€ 125.878,39

3. MODALITA' DI PAGAMENTO

La proposta prevede il pagamento, attraverso bonifici mensili, **per complessivi € 900,00 circa**, da suddividere tra i vari creditori in modo da estinguere man mano, nei primi anni, i debiti minori e i debiti chirografari, controbilanciando, così, la maggior riduzione loro operata, come da piano di rientro che segue:

CREDITI IN PREDEDUZIONE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Compenso OCC	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 436,68			
debito residuo	€ 3.586,69	€ 3.136,69	€ 2.686,69	€ 2.236,69	€ 1.786,69	€ 1.336,69	€ 886,69	€ 436,69	€ 0,00			
Compenso Adv. Gianluca Ciaraldi	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 904,52
debito residuo	€ 6.304,52	€ 5.854,52	€ 5.404,52	€ 4.954,52	€ 4.504,52	€ 4.054,52	€ 3.604,52	€ 3.154,52	€ 2.704,52	€ 1.804,52	€ 904,52	€ 0,00
debito residuo	€ 9.891,21	€ 8.991,21	€ 8.091,21	€ 7.191,21	€ 6.291,21	€ 5.391,21	€ 4.491,21	€ 3.591,21	€ 2.704,53	€ 1.804,52	€ 904,52	€ 0,00

RATA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BANCA MEDIOLANUM S.P.A.												
BANCA MEDIOLANUM S.P.A.	€ 200,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
debito residuo	€ 88.193,27	€ 87.893,27	€ 87.593,27	€ 87.293,27	€ 86.993,27	€ 86.693,27	€ 86.393,27	€ 86.093,27	€ 85.793,27	€ 85.493,27	€ 84.593,27	€ 83.993,27
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.												
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 140,96			
debito residuo	€ 1.840,96	€ 1.640,96	€ 1.440,96	€ 1.240,96	€ 1.040,96	€ 740,96	€ 440,96	€ 140,96	€ 0,00			
ADERISC												
ADERISC	€ 200,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
debito residuo	€ 34.695,74	€ 34.395,74	€ 34.095,74	€ 33.795,74	€ 33.495,74	€ 33.195,74	€ 32.895,74	€ 32.595,74	€ 32.295,74	€ 31.995,74	€ 31.695,74	€ 31.395,74
Agenzia Delle Entrate Frosinone												
Agenzia Delle Entrate Frosinone	€ 221,75											
debito residuo	€ 0,00											
ACEA ATO 5												
ACEA ATO 5	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 148,41							
debito residuo	€ 448,41	€ 348,41	€ 248,41	€ 148,41	€ 0,00							
debito residuo	€ 125.178,39	€ 124.278,39	€ 123.378,39	€ 122.478,39	€ 121.529,98	€ 120.629,98	€ 119.729,98	€ 118.829,98	€ 118.089,02	€ 117.189,02	€ 116.289,02	€ 115.389,02
RATA MENSILE												
RATA TOTALE MENSILE	€ 921,75	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 948,41	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 740,96	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO												
DEBITO RESIDUO	€ 125.178,39	€ 124.278,39	€ 123.378,39	€ 122.478,39	€ 121.529,98	€ 120.629,98	€ 119.729,98	€ 118.829,98	€ 118.089,02	€ 117.189,02	€ 116.289,02	€ 115.389,02

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
BANCA MEDIOLANUM S.P.A.						BANCA MEDIOLANUM S.P.A.						BANCA MEDIOLANUM	
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 83.393,27	€ 82.793,27	€ 82.193,27	€ 81.593,27	€ 80.993,27	€ 80.393,27	€ 79.793,27	€ 79.193,27	€ 78.593,27	€ 77.993,27	€ 77.393,27	€ 76.793,27	€ 76.193,27	€ 75.593,27
ADERSIC													
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 13.095,74	€ 30.795,74	€ 30.495,74	€ 30.195,74	€ 29.895,74	€ 29.595,74	€ 29.295,74	€ 28.995,74	€ 28.695,74	€ 28.395,74	€ 28.095,74	€ 27.795,74	€ 27.495,74	€ 27.195,74

€ 114.489,02	€ 113.589,02	€ 112.689,02	€ 111.789,02	€ 110.889,02	€ 109.989,02	€ 109.089,02	€ 108.189,02	€ 107.289,02	€ 106.389,02	€ 105.489,02	€ 104.589,02	€ 103.689,02	€ 102.789,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE	
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO	
€ 114.489,02	€ 113.589,02	€ 112.689,02	€ 111.789,02	€ 110.889,02	€ 109.989,02	€ 109.089,02	€ 108.189,02	€ 107.289,02	€ 106.389,02	€ 105.489,02	€ 104.589,02	€ 103.689,02	€ 102.789,02

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
I.S.P.A.						BANCA MEDIOLANUM S.P.A.						BANCA MEDIOLANUM	
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 74.993,27	€ 74.393,27	€ 73.793,27	€ 73.193,27	€ 72.593,27	€ 71.993,27	€ 71.393,27	€ 70.793,27	€ 70.193,27	€ 69.593,27	€ 68.993,27	€ 68.393,27	€ 67.793,27	€ 67.193,27
ADERSIC													
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 26.895,74	€ 26.595,74	€ 26.295,74	€ 25.995,74	€ 25.695,74	€ 25.395,74	€ 25.095,74	€ 24.795,74	€ 24.495,74	€ 24.195,74	€ 23.895,74	€ 23.595,74	€ 23.295,74	€ 22.995,74

€ 101.889,02	€ 100.989,02	€ 100.089,02	€ 99.189,02	€ 98.289,02	€ 97.389,02	€ 96.489,02	€ 95.589,02	€ 94.689,02	€ 93.789,02	€ 92.889,02	€ 91.989,02	€ 91.089,02	€ 90.189,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE	
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO	
€ 101.889,02	€ 100.989,02	€ 100.089,02	€ 99.189,02	€ 98.289,02	€ 97.389,02	€ 96.489,02	€ 95.589,02	€ 94.689,02	€ 93.789,02	€ 92.889,02	€ 91.989,02	€ 91.089,02	€ 90.189,02

41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
I.S.P.A.												
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 66.593,27	€ 65.993,27	€ 65.393,27	€ 64.793,27	€ 64.193,27	€ 63.593,27	€ 62.993,27	€ 62.393,27	€ 61.793,27	€ 61.193,27	€ 60.593,27	€ 59.993,27	€ 59.393,27
0												
0												
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 22.695,74	€ 22.395,74	€ 22.095,74	€ 21.795,74	€ 21.495,74	€ 21.195,74	€ 20.895,74	€ 20.595,74	€ 20.295,74	€ 19.995,74	€ 19.695,74	€ 19.395,74	€ 19.095,74

€ 89.289,02	€ 88.389,02	€ 87.489,02	€ 86.589,02	€ 85.689,02	€ 84.789,02	€ 83.889,02	€ 82.989,02	€ 82.089,02	€ 81.189,02	€ 80.289,02	€ 79.389,02	€ 78.489,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO
€ 89.289,02	€ 88.389,02	€ 87.489,02	€ 86.589,02	€ 85.689,02	€ 84.789,02	€ 83.889,02	€ 82.989,02	€ 82.089,02	€ 81.189,02	€ 80.289,02	€ 79.389,02	€ 78.489,02

54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
0												
0												
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 58.793,27	€ 58.193,27	€ 57.593,27	€ 56.993,27	€ 56.393,27	€ 55.793,27	€ 55.193,27	€ 54.593,27	€ 53.993,27	€ 53.393,27	€ 52.793,27	€ 52.193,27	€ 51.593,27
0												
0												
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 18.795,74	€ 18.495,74	€ 18.195,74	€ 17.895,74	€ 17.595,74	€ 17.295,74	€ 16.995,74	€ 16.695,74	€ 16.395,74	€ 16.095,74	€ 15.795,74	€ 15.495,74	€ 15.195,74

€ 77.589,02	€ 76.689,02	€ 75.789,02	€ 74.889,02	€ 73.989,02	€ 73.089,02	€ 72.189,02	€ 71.289,02	€ 70.389,02	€ 69.489,02	€ 68.589,02	€ 67.689,02	€ 66.789,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO
€ 77.589,02	€ 76.689,02	€ 75.789,02	€ 74.889,02	€ 73.989,02	€ 73.089,02	€ 72.189,02	€ 71.289,02	€ 70.389,02	€ 69.489,02	€ 68.589,02	€ 67.689,02	€ 66.789,02



67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
0											
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 50.993,27	€ 50.393,27	€ 49.793,27	€ 49.193,27	€ 48.593,27	€ 47.993,27	€ 47.393,27	€ 46.793,27	€ 46.193,27	€ 45.593,27	€ 44.993,27	€ 44.393,27
0											
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 14.895,74	€ 14.595,74	€ 14.295,74	€ 13.995,74	€ 13.695,74	€ 13.395,74	€ 13.095,74	€ 12.795,74	€ 12.495,74	€ 12.195,74	€ 11.895,74	€ 11.595,74
0											
€ 65.889,02	€ 64.989,02	€ 64.089,02	€ 63.189,02	€ 62.289,02	€ 61.389,02	€ 60.489,02	€ 59.589,02	€ 58.689,02	€ 57.789,02	€ 56.889,02	€ 55.989,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE			
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO			
€ 65.889,02	€ 64.989,02	€ 64.089,02	€ 63.189,02	€ 62.289,02	€ 61.389,02	€ 60.489,02	€ 59.589,02	€ 58.689,02	€ 57.789,02	€ 56.889,02	€ 55.989,02

79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
0												
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 43.793,27	€ 43.193,27	€ 42.593,27	€ 41.993,27	€ 41.393,27	€ 40.793,27	€ 40.193,27	€ 39.593,27	€ 38.993,27	€ 38.393,27	€ 37.793,27	€ 37.193,27	€ 36.593,27
0												
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 11.295,74	€ 10.995,74	€ 10.695,74	€ 10.395,74	€ 10.095,74	€ 9.795,74	€ 9.495,74	€ 9.195,74	€ 8.895,74	€ 8.595,74	€ 8.295,74	€ 7.995,74	€ 7.695,74
0												
€ 55.089,02	€ 54.189,02	€ 53.289,02	€ 52.389,02	€ 51.489,02	€ 50.589,02	€ 49.689,02	€ 48.789,02	€ 47.889,02	€ 46.989,02	€ 46.089,02	€ 45.189,02	€ 44.289,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE				
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				
€ 55.089,02	€ 54.189,02	€ 53.289,02	€ 52.389,02	€ 51.489,02	€ 50.589,02	€ 49.689,02	€ 48.789,02	€ 47.889,02	€ 46.989,02	€ 46.089,02	€ 45.189,02	€ 44.289,02

92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103
0											
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 35.993,27	€ 35.393,27	€ 34.793,27	€ 34.193,27	€ 33.593,27	€ 32.993,27	€ 32.393,27	€ 31.793,27	€ 31.193,27	€ 30.593,27	€ 29.993,27	€ 29.393,27
0											
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 7.395,74	€ 7.095,74	€ 6.795,74	€ 6.495,74	€ 6.195,74	€ 5.895,74	€ 5.595,74	€ 5.295,74	€ 4.995,74	€ 4.695,74	€ 4.395,74	€ 4.095,74
0											
€ 43.389,02	€ 42.489,02	€ 41.589,02	€ 40.689,02	€ 39.789,02	€ 38.889,02	€ 37.989,02	€ 37.089,02	€ 36.189,02	€ 35.289,02	€ 34.389,02	€ 33.489,02
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE			
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO			
€ 43.389,02	€ 42.489,02	€ 41.589,02	€ 40.689,02	€ 39.789,02	€ 38.889,02	€ 37.989,02	€ 37.089,02	€ 36.189,02	€ 35.289,02	€ 34.389,02	€ 33.489,02



104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
0												
€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
€ 28.793,27	€ 28.193,27	€ 27.593,27	€ 26.993,27	€ 26.393,27	€ 25.793,27	€ 25.193,27	€ 24.593,27	€ 23.993,27	€ 23.393,27	€ 22.793,27	€ 22.193,27	€ 21.593,27
0												
€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
€ 3.795,74	€ 3.495,74	€ 3.195,74	€ 2.895,74	€ 2.595,74	€ 2.295,74	€ 1.995,74	€ 1.695,74	€ 1.395,74	€ 1.095,74	€ 795,74	€ 495,74	€ 195,74
0												
€ 32.589,02	€ 31.689,02	€ 30.789,02	€ 29.889,02	€ 28.989,02	€ 28.089,02	€ 27.189,02	€ 26.289,02	€ 25.389,02	€ 24.489,02	€ 23.589,02	€ 22.689,02	€ 21.789,02
RATA MENSILE						RATA MENSILE						
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO						DEBITO RESIDUO						
€ 32.589,02	€ 31.689,02	€ 30.789,02	€ 29.889,02	€ 28.989,02	€ 28.089,02	€ 27.189,02	€ 26.289,02	€ 25.389,02	€ 24.489,02	€ 23.589,02	€ 22.689,02	€ 21.789,02

117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
0											
€ 700,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
€ 20.893,27	€ 19.993,27	€ 19.093,27	€ 18.193,27	€ 17.293,27	€ 16.393,27	€ 15.493,27	€ 14.593,27	€ 13.693,27	€ 12.793,27	€ 11.893,27	€ 10.993,27
0											
€ 195,74	€ 0,00										
0											
€ 20.893,28	€ 19.993,27	€ 19.093,27	€ 18.193,27	€ 17.293,27	€ 16.393,27	€ 15.493,27	€ 14.593,27	€ 13.693,27	€ 12.793,27	€ 11.893,27	€ 10.993,27
RATA MENSILE				RATA MENSILE				RATA MENSILE			
€ 895,74	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO				DEBITO RESIDUO			
€ 20.893,28	€ 19.993,27	€ 19.093,27	€ 18.193,27	€ 17.293,27	€ 16.393,27	€ 15.493,27	€ 14.593,27	€ 13.693,27	€ 12.793,27	€ 11.893,27	€ 10.993,27

129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
0											0
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 1.093,27
€ 10.093,27	€ 9.193,27	€ 8.293,27	€ 7.393,27	€ 6.493,27	€ 5.593,27	€ 4.693,27	€ 3.793,27	€ 2.893,27	€ 1.993,27	€ 1.093,27	€ 0,00
0											
0											
€ 10.093,27	€ 9.193,27	€ 8.293,27	€ 7.393,27	€ 6.493,27	€ 5.593,27	€ 4.693,27	€ 3.793,27	€ 2.893,27	€ 1.993,27	€ 1.093,27	€ 0,00
RATA MENSILE						RATA MENSILE					
€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 1.093,27
DEBITO RESIDUO						DEBITO RESIDUO					
€ 10.093,27	€ 9.193,27	€ 8.293,27	€ 7.393,27	€ 6.493,27	€ 5.593,27	€ 4.693,27	€ 3.793,27	€ 2.893,27	€ 1.993,27	€ 1.093,27	€ 0,00

LEGENDA

Rata mensile
Aumento rata mensile
Saldo posizione debitoria



4. SPESE DELLA PROCEDURA IN PREDEDUZIONE

Alle somme dovute ai creditori vanno aggiunte le spese della procedura da calcolarsi e pagarsi in prededuzione entro i primi 12 mesi dall'omologa del piano, costituite dai compensi del O.C.C. del COA di Cassino, pari ad **€3.586,69 compresi oneri ed accessori di legge pari al 50%del compenso complessivo dovuto, avendo già versato il 50%prima dell'iscrizione a ruolo** e dai compensi dello scrivente procuratore, pari ad **€ 6.754,52 compresi oneri ed accessori di legge**, come da progetto di parcella sottoscritto dal debitore che si allega.

5. GARANZIE

A garanzia dell'assolvimento degli impegni presi con il piano il sovraindebitato offre:

- 1) **I redditi** derivanti da lavoro dipendente, a tempo indeterminato e pieno, della Società a Responsabilità limitata semplificata "Ricomincio da tre", con sede in Cassino (FR), alla Via San Marco il cui importo lordo annuo della retribuzione è pari ad **€ 31.000,00** lordi, come da contratto di lavoro e buste paga allegate;
- 2) **L'immobile** oggetto della procedura sul quale rimarranno iscritte le garanzie ipotecarie per tutta la durata del piano rimanendo la procedura esecutiva sospesa;
- 3) **Le somme ricavate dal pignoramento presso terzi.**

6. GARANZIA DI SOPRAVVIVENZA DEL SOVRAINDEBITATO:

Con il pagamento delle suddette somme si avrebbe, il soddisfacimento degli interessi posti alla base della normativa che disciplina il seguente accordo ed il perseguimento delle finalità della suddetta legge, consentendo ai sovraindebitato:

- a) di riuscire ad estinguere gradualmente tutti i debiti;
- b) di salvare l'immobile oggetto della procedura esecutiva (prima casa).
- c) Garantire al sovraindebitato una vita dignitosa;
- d) Evitare il ricorso a prestiti usurari.

7. MODIFICHE DELL'ACCORDO

Qualsiasi patto in deroga alle disposizioni del presente accordo, di qualsiasi natura esso sia, sarà valido solo se redatto in forma scritta ed allegato al presente accordo come appendice o autorizzato dal Giudice.

8. ISTANZA DI SOSPENSIONE

Ai sensi dell'art.70 comma 1 lettera d) del D.Lgs.14/2019, l'istante volge istanza affinché venga disposto il divieto di iniziare nuove azioni esecutive nei confronti del sovraindebitato sino alla definitività del provvedimento di omologazione del piano, nonchè la sospensione delle azioni esecutive già pendenti, al fine di non pregiudicare la fattibilità del piano in caso di omologa.

All'uopo si precisa che è, allo stato pendente **procedura esecutiva immobiliare sub n. 103/2022 RG Es. Imm. Tribunale di Cassino, affidata al Giudice Dott.ssa Maria**



Rosaria Ciuffi, instaurata dalla Banca Mediolanum, introdotto con atto di pignoramento immobiliare del 10.05.2022, la cui prossima vendita è fissata per il 09/05/2024.

Tutto ciò premesso e considerato, l'istante, così come in epigrafe rappresentato e difeso,

volge viva istanza

affinchè il Giudice, esaminata la proposta di piano, la relazione dell'OCC e la documentazione allegata, valutata l'ammissibilità della stessa, emetta il decreto di omologa di cui all'art.70 comma 1 del D. Lgs.14/2019, disponendo la **sospensione**, senza indugio ed **inaudita altera parte**, di ogni azione esecutiva, e, in particolare della procedura esecutiva n. 103/2022 RG Es. Imm. Tribunale di Cassino, affidata al Giudice Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi, instaurata dalla Banca Mediolanum, introdotto con atto di pignoramento immobiliare del 10.05.2022, la cui prossima vendita è fissata per il 09/05/2024.

Allega:

DOCUMENTAZIONE DEL SOVRAINDEBITATO:

1. Proposta di Piano di sovraindebitamento sottoscritta dal debitore;
2. Documento d'identità e codice fiscale del richiedente;
3. Stato di Famiglia;
4. Visura Storica impresa cessata;
5. Certificato Casellario Giudiziale;
6. Certificato Carichi pendenti;
7. Autodichiarazione spese per sostentamento e bollette;

DOCUMENTAZIONE OCC

8. Relazione di fattibilità OCC Avv. Sara Simone;
9. Allegati alla relazione di fattibilità;

DOCUMENTAZIONE SITUAZIONE DEBITORIA

10. Certificazione Centrale Rischi Banca D'Italia;
11. Atto di precetto Banca Mediolanum spa;
12. Atto di pignoramento Banca Mediolanum spa;
13. Atto di mutuo Mediolanum con allegato piano di ammortamento;
14. Mutuo ipotecario Credit Agricole Italia s.p.a. e piano di ammortamento;
15. Precisazione del credito ADERISC;
16. Estratto di ruolo ADERISC;
17. Avviso di liquidazione ADE del 23/05/2023;
18. Situazione contabile ACEA al 09/04/2024;

DOCUMENTAZIONE SITUAZIONE ATTIVA

19. Contratto di lavoro del 19.05.2023;
20. Buste paga;
21. Certificazione Unica anni 2020 – 2021 – 2022 e estratto contributivo
22. Documentazione pignoramento presso terzi R.G. 806/2021;
23. Atto compravendita immobile;
24. Visura catastale nazionale per soggetto, con allegate visure immobile;
25. Avviso di vendita proc. sub n. 103/2022;
26. Pubblicità vendita 09/05/2024 Astegiudiziarie Spa;
27. Ispezione PRA e libretti motociclette intestate al sovraindebitato;
28. Certificazione giacenza conto corrente e estratto conto Banca Popolare Frusinate;

DOCUMENTAZIONE SPESE LEGALI PROCEDURA SOVRAINDEBITAMENTO

29. Preventivo e contratto OCC Ordine Avvocati Cassino
30. Preventivo accettato Avv. Gianluca Ciaraldi



Con riserva di integrare la documentazione a mera richiesta del Giudice o dell'OCC.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il seguente procedimento
è soggetto al pagamento in misura fissa di € 98,00

Con osservanza

Cassino, lì 23/04/2024

Enxo Silvestri

Avv. Gianluca Ciaraldi

