

# Studio Legale Polidoro

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

*Atto di citazione per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione*

Il Sig. **MALLOZZI Angelo**, nato a Minturno (LT), il 15/08/1954, ivi residente in via degli Eroi, 27, C.F. MLLGL54M15F224M, rappresentato e difeso nel presente giudizio, eventuale sua fase di esecuzione coattiva e/o appello, dall'Avv. Emilio Polidoro, PLDMLE84L12D708J, ed elett.te domiciliato presso lo studio di questi sito in Minturno (LT), via Appia, 429, giusta delega in calce al presente atto, il quale ai sensi del 2° comma dell'art. 176 c.p.c. come modificato dal D.L. 14.03.05 n. 35 convertito con modificazioni con L. 14.05.05 n. 80, dichiara di voler ricevere le comunicazioni di rito presso il proprio numero di Fax 0771/901576, oppure all'indirizzo pec: polidoroemilio@pec.it,

*premesse*

1) Che l'istante possiede in agro del Comune di Minturno da oltre un ventennio in modo pacifico, pubblico oltre che ininterrotto, con "*animus res sibi habendi uti domino*", un appezzamento di terreno agricolo appresso meglio indicato destinato alla coltivazione di piante ed ortaggi;

2) Che detto immobile è distinto in Catasto terreni, presso l'Agenzia del territorio di Latina, al Foglio 28 - Particella 1 - R.A. 4.87 - R.D. 2.89 superficie 600 mq. e risulta essere intestato ai Sig.ri Lemme Raffaele Di Ferdinando, Simonelli Ida Fu Giovanni, e Lemme Ferdinando;

3) Che l'istante ha provveduto e provvedono alla quotidiana manutenzione del fondo, percepiscono i frutti, ha apposto termini e confini, ha realizzato su di esso recinzioni e delimitazioni interne della proprietà ora destinata alla coltivazione di piante ed ortaggi, disponendone quindi a proprio piacimento senza lamentele o rivendiche da parte di chicchessia, come detto con animo di proprietà, pagando le utenze di bonifica ed irrigazione, oltre che interessarsi del pagamento delle varie tasse.

Tanto premesso, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 1158 c.c. l'esponente così rappr.to e difeso,

*cita*

i Sig.ri Lemme Raffaele Di Ferdinando, Simonelli Ida Fu Giovanni, e Lemme Ferdinando, a mezzo notifica per pubblici proclami, come da provvedimento emesso, ex art. 143 cpc, 2° comma, in quanto non si conosce né l'ultima residenza né il luogo di nascita, a comparire, previa costituzione nei termini e nelle forme di cui all'art. 166, 167 e 38 cpc almeno 20 gg. prima dell'appresso fissata udienza pena in difetto il procedimento in loro legittima contumacia e le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., dinanzi il Tribunale Civile di Cassino, G.I. designando, all'udienza che Questi terrà il giorno 31/03/2025, ore di rito e nei soliti locali per ivi sentire accogliere le seguenti

04026 Minturno (LT) – Via Appia, 429 - Tel- Fax: 0771/901576

Mail: emiliopolidoro@gmail.com – Cel. 3494464426

P.IVA 02604340592 - Cod. Fisc. PLDMLE84L12D708J – Pec: polidoroemilio@pec.it

# Studio Legale Polidoro

## CONCLUSIONI

“Piaccia all’Ill.mo Giudice adito, contrariis reiectis,

- **Accertato** il possesso esercitato dall’istante per il tempo previsto dalla legge sul bene oggetto di causa e in narrativa meglio descritto;

- **Dichiarare** che lo stesso immobile intestato al convenuto sopra indicato, è di proprietà esclusiva di esso istante *per intervenuta usucapione*, stante il dedotto possesso ultraventennale esercitato, e per l’effetto farle acquistare il titolo per legge;

- **Ordinando** all’uopo al Conservatore dei RR.II. di Cassino di trascrivere l’emananda Sentenza con relativa volturazione della titolarità del bene in suo nome così come specificato con dispensa da ogni indagine al riguardo.

Con vittoria nelle spese, competenze ed onorari del giudizio in caso di opposizione e Sentenza clausolata come per legge. È riservata ogni altra facoltà probatoria.

Con riserva di dedurre per interpello e prova per testi sulle circostanze di cui alla premessa, indicando a testi sin da ora il Sig. Ciccione Antonio residente in Minturno (LT), Via Monte Natale, 45, l’ammissione della prova per testi sui capitoli di prova di seguito indicati:

1. vero che il Sig. Mallozzi ha provveduto e provvedono alla quotidiana manutenzione del fondo, percepandone i frutti, ha apposto termini e confini, sul terreno sito in Minturno (LT), via degli Eroi?
2. Vero che lo stesso ha realizzato su di esso recinzioni e delimitazioni interne della proprietà ora destinata alla coltivazione di piante ed ortaggi, disponendone quindi a proprio piacimento senza lamentele o rivendiche da parte di chicchessia, come detto con animo di proprietà, pagando le utenze di bonifica ed irrigazione, oltre che interessarsi del pagamento delle varie tasse, ed alla gestione ordinaria e straordinaria del fondo?

Allega: Copia Visura Catastale e relazione ipocatastale; Copia Documenti degli istanti.

*Ai fini del contributo unificato si dichiara che la causa ha un valore non superiore a € 5.200,00.*

Minturno (LT), lì 21/11/2024

Avv. Emilio Polidoro