

## TRIBUNALE DI CASSINO

### NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 c.p.c. INVITO ALLA MEDIAZIONE E CITAZIONE PER USUCAPIONE

I signori D'Alessandro Eleonora, nata a Cassino il 16/07/1980 (C.F. DLNLNR80L56C034G) e Marrocco Giampiero, nato a Cassino il 25/10/1980 (C.F. MRRGPR80R25C034W) rappresentati e difesi giusta procura in atti dall'Avv. Franco Gildo Marcone (C.F. MRCFNC69E20Z401H) e dall'Avv. Gildo Marco Marcone (C.F. MRCDGM79G08M401G) ed elettivamente domiciliati presso il loro studio in Cassino (Fr) al Viale Dante n. 84, hanno richiesto di notificare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. l'atto di citazione per usucapione diretto a far dichiarare l'acquisto dei diritti di proprietà pari ai 6/42 sia del fabbricato sito in Cassino alla Via Appia Nuova n. 47 distinto in catasto fabbricati al foglio 35 mappale 541, sia del terreno agricolo sito in Cassino alla Via Appia Nuova distinto in catasto terreni al foglio 35 mappale 275, catastalmente intestati a Cavaliere Angelantonio (nato a Cassino il 23/05/1914 ed ivi deceduto il 17/01/1978) Cavaliere Antonio (nato a Cassino il 17/08/1893 di cui non si conosce la data del decesso) e Cavaliere Carmela (nata a Cassino il 04/02/1903 ed ivi deceduta il 21/02/1980). Il Tribunale di Cassino con provvedimento del Giudice Dott. Eramo reso il 02/12/2024 nel procedimento n 2481/2024 v.g. ha autorizzato la notifica nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. comma 3, nei confronti degli eventuali eredi legittimi dei sig.ri Cavaliere Angelantonio (nato a Cassino il 23/05/1914 ed ivi deceduto il 17/01/1978) Cavaliere Antonio (nato a Cassino il 17/08/1893 di cui non si conosce la data del decesso) e Cavaliere Carmela (nata a Cassino il 04/02/1903 ed ivi deceduta il 21/02/1980) dei quali sono sconosciuti gli ulteriori dati anagrafici e luoghi di residenza e/o di domicilio. Coloro che vantino a qualunque titolo diritti sugli immobili sopra indicati sono convocati dinanzi all'organismo di mediazione Adr Intesa sede di Cassino via Lombardia per il 11/02/2025 alle ore 16:30 come da domanda di mediazione n. 6813/2024 del 16/12/2024 avvisandoli, altresì, di prendere visione del regolamento di mediazione e a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti. Qualora la mediazione si concluda con verbale negativo, gli istanti, per il tramite dei loro difensori CITANO gli eventuali eredi legittimi dei predetti intestatari dinanzi al Tribunale di Cassino all'udienza del giorno **30 settembre 2025**, ore di rito, con invito ai convenuti a costituirsi in giudizio nel termine di settanta giorni prima dell'udienza sopra indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini, comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, che, la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge potranno presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione, si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni voglia l'adito Tribunale, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa: 1) accertare e dichiarare che i sigg. D'Alessandro Eleonora e Marrocco Giampiero possiedono in modo esclusivo, pacifico pubblico ed ininterrotto a far data dal 17/12/2020 e previa unione del proprio possesso a quello già esercitato da oltre un ventennio prima di loro dalla sig.ra Di Frangia Carmela Beata e dal sig. Panaccione Aldo, i diritti pari a 6/42 dei beni immobili, sia del fabbricato che dell'appezzamento di terreno siti in Comune di Cassino alla Via Appia Nuova n. 47 e così censiti al catasto fabbricati e terreni di detto Comune: fabbricato sito in Cassino alla Via Appia Nuova n. 47 distinto in catasto fabbricati al foglio

35 mappale 541 e terreno sito in Cassino alla Via Appia Nuova distinto in catasto terreni al foglio 35 mappale 275, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c. 2) per l'effetto, considerato il disposto dell'art. 1146, co. 2, c.c., dichiarare in favore dei sig.ri D'Alessandro Eleonora e Marrocco Giampiero l'acquisto dei diritti pari a 6/42 della proprietà del predetto fabbricato e dell'appezzamento di terreno per usucapione ventennale ex art. 1158 c.c. 3) ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Frosinone di effettuare le conseguenti trascrizioni e volturazioni con esonero del Conservatore di ogni responsabilità al riguardo; Con vittoria di spese e compensi di causa in caso di resistenza in giudizio in favore dei sottoscritti procuratori antistatari.

cassino, 19/12/2024

avv. Franco G. Marcone

avv. Gildo Marco Marcone