

*Studio Legale Fiorentino*

Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

**TRIBUNALE DI CASSINO****DOMANDA DI AFFRANCAZIONE DI FONDO ENFITEUTICO**

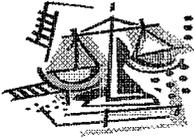
**ex artt. 971 c.c. e 1 legge 22 luglio 1966, n. 607**

Ill.mo Sig. Giudice,

i Signori Di Massa Alessandro nato Coreno Ausonia (Fr) il 24-5-1943 e residente in Formia Via Pasquale Testa, cod. fisc. DMSLSN43E24C998U, Di Massa Mario nato a Coreno Ausonio (Fr) il 23-3-1951 e residente in Formia Via Vitruvio, Cod. fisc. DMSMRA51C23C998A, e Di Massa Caterina nat a Formia il 25-11-1957 ed ivi residente in Via Pasquale Testa, cof. fisc. DMSCRN57R65D708K, tutti rappresentati e difesi dall'Avvocato Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino, cod. fisc FRNMHL57S17A512D, giusta procura alle liti in calce al presente atto ed elettivamente domiciliati presso lo studio del nominato procuratore sito in Formia Via Rubino 38. Si desiderano conoscere le comunicazioni relative al presente atto all'indirizzo e-mail: [anfiolex@tiscali.it](mailto:anfiolex@tiscali.it); pec: [michelangelofiorentino@pec.avvotecassino.it](mailto:michelangelofiorentino@pec.avvotecassino.it)

**PREMESSO**

Che con atto di donazione e cessione di terreni agricoli in data 5 Maggio 1978 a rogito del Notaio Enzo Salomone da Napoli repertorio n. 35045, raccolta 3346, registrato a Napoli il 19 Maggio 1978 al n. 7440 e trascritto ai RRII di latina il 1 Giugno 1978 al n. 6656 Registro Particolare, e al n. 7737 Registro Generale. (all.to 1) i coniugi Di Massa Giuseppe e Viccarone Arcangela donavano ai ricorrenti, fra l'altro, le ptcc 82, 175 e 338 del foglio 27 N.C.T. del Comune di Mara-

*Studio Legale Fiorentino*

Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

nola (Lt).

Che, come risulta dall'atto su richiamato, tali ptc erano gravate da livelli, rispettivamente, la ptc 82 a favore di tale Armandez Gaetano fu Giovanni; la ptc 175 a favore di Armandez Gaetano fu Giovanni ed alla Mensa Arcivescovile di Gaeta; la ptc 338 a favore di Armandez Gaetano fu Giovanni ed alla Mensa Arcivescovile di Gaeta.

Che con atto per Notar Bartolomeo da Formia repertorio 10915 raccolta 6851 registrato s all'Ufficio TKT di latina il 4-5-2022 n. 7229 Serie 1T e trascritto ai RRRII di Latina il 4-5-2022 ai numeri 11866-11867 R.G. ai numeri 8785-8786 R.P. (all.to 2), i Signori Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e Di Massa Caterina corrispondevano al Reverendo Sacerdote Gianluigi Valente nella sua veste di legale rappresentante e Presidente dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero" dell'Arcidiocesi di Gaeta il canone enfiteutico gravante sulle ptcc 175 e 338 N.C.E.U. catasto terreni del Comune di Formia sezione di Maranola foglio 27 ptc che veniva quindi affrancato a favore di essi ricorrenti

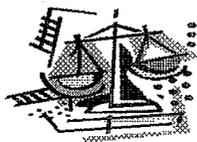
Che i Signori Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e Di Massa Caterina intendono affrancare tali fondo e per lo effetto, tutto ciò premesso

**CHIEDONO**

che la S.V. Ill.ma voglia, ai sensi dell'art. 3 legge 22.7.1966, n. 607, fissare l'udienza di comparizione personale delle parti, per il tentativo di conciliazione e, in caso di mancato accordo, determinare la somma che il ricorrente deve depositare presso l'ufficio postale quale capitale d'affranco e, a deposito effettuato, di-



# Studio Legale Fiorentino



Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

sporre con ordinanza l'affrancazione dei fondi sopra descritti mandando alla Cancelleria di provvedere alla prescritta trascrizione. Infine si rileva che il Signor Armandez Gaetano fu Giovanni non è reperito nell'anagrafe nazionale né risulta titolare di codice fiscale.

Si allega: atto per Notar Salomone del 5-5-1978 e relativa nota di trascrizione; copia atto notarile di affrancazione delle ptcc oggetto di causa; visure storico catastale degli immobili, certificato delle iscrizioni e trascrizioni relative all'ultimo ventennio.

Con ogni conseguenza di legge.

Avv. Michelangelo Fiorentino

Via Rubino, 38 - 04023 - FORMIA (LT9) tel e fax 0771324437

e-mail: [anfiolex@tiscali.it](mailto:anfiolex@tiscali.it); e-mail: [avvocatiflorentino@gmail.com](mailto:avvocatiflorentino@gmail.com)

posta pec: [michelangeloflorentino@pec.avvocatocassino.it](mailto:michelangeloflorentino@pec.avvocatocassino.it) - [postapec:studiofiorentino@cnfpec.it](mailto:postapec:studiofiorentino@cnfpec.it)

## Studio Legale Fiorentino

Avv. Michelangelo Fiorentino  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. Anna F. Fiorentino  
Avv. Maria Rosaria Altieri

### PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Di Massa Alessandro nato a Coreno Ausonia (Fr) il 24-5-1943 e residente in Formia (Lt) Via Pasquale Testa, cod. fisc. DMSLSN43E24C998U Delega a rappresentarmi e difendermi nell'instaurando procedimento civile innanzi al Tribunale di Cassino sezione civile ad oggetto affrancazione di livello su terreno agricolo, l'Avv. Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino cod. fisc. FRNMHL57S17A512D (POSTA PEC:) conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi compreso le facoltà di proporre precetto, pignoramento e procedure mobiliari o immobiliari, transigere, conciliare, conciliare innanzi alle DPL, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento decisorio, proporre e presentare querela di falso, disconoscere scritture private, promettendo ratifiche, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato dei suddetti legali. Eleggo domicilio presso lo studio del nominato Avvocato Fiorentino Michelangelo in Formia Via Rubino 38. Comunicazioni da inviarsi al n. fax 0771324437 e/o via E-mail: anfiolox@tiscali.it o via pec ai seguenti indirizzi: michelangelofiorentino@pec.avvocatocassino.it ( Avv. Michelangelo Fiorentino) Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperienza del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013..

Formia 8/3/2022

Firma

Vera ed autentica

Avv. Michelangelo Fiorentino

Via Rubino, 38 - 04023-FORMIA (LT); Piazza Mazzini, 3 - 04016- SABAUDIA (LT) .Tel e fax 0771324437  
e-mail: [anfiolox@tiscali.it](mailto:anfiolox@tiscali.it); e-mail: [avvocatiflorentino@gmail.com](mailto:avvocatiflorentino@gmail.com)  
postapec: [michelangelofiorentino@pec.avvocatocassino.it](mailto:michelangelofiorentino@pec.avvocatocassino.it) (Avv. Michelangelo Fiorentino) CELL. 3393119843  
postapec: [studiofiorentino@cnfpec.it](mailto:studiofiorentino@cnfpec.it) (Avv. Anna F. Fiorentino) Cell. 3394661500

## PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Di Massa Mario nato a Coreno Ausonia (Fr) il 23-3-1951 e residente in Formia (Lt) Via Vitruvio, cod. fisc. DMSMRA51C23C998A Delega a rappresentarmi e difendermi nell'instaurando procedimento civile innanzi al Tribunale di Cassino sezione civile ad oggetto affrancazione di livello su terreno agricolo, l'Avv. Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino cod. fisc. FRNMHL57S17A512D (POSTA PEC:) conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi compreso le facoltà di proporre precetto, pignoramento e procedure mobiliari o immobiliari, transigere, conciliare, conciliare innanzi alle DPL, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento decisorio, proporre e presentare querela di falso, disconoscere scritture private, promettendo ratifiche, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato dei suddetti legali. Eleggo domicilio presso lo studio del nominato Avvocato Fiorentino Michelangelo in Formia Via Rubino 38. Comunicazioni da inviarsi al n. fax 0771324437 e/o via E-mail: anfiolox@tiscali.it o via pec ai seguenti indirizzi: michelangeloflorentino@pec.avvocatocassino.it ( Avv. Michelangelo Fiorentino) Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013..

Formia 8/3/2022

Firma



Vera ed autentica

Avv. Michelangelo Fiorentino



## Studio Legale Fiorentino

Avv. Michelangelo Fiorentino  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. Anna F. Fiorentino  
Avv. Maria Rosaria Altieri

### PROCURA ALLE LITI

La sottoscritta Di Massa Caterina nata a Formia (LT) il 25-11-1957 ed ivi residente in Via Pasquale Testa , cod. fisc. DMSCRN57R65D708K Delega a rappresentarmi e difendermi nell'instaurando procedimento civile innanzi al Tribunale di Cassino sezione civile ad oggetto affrancazione di livello su terreno agricolo, l'Avv. Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino cod. fisc. FRNMHL57S17A512D (POSTA PEC:) conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi compreso le facoltà di proporre precetto, pignoramento e procedure mobiliari o immobiliari, transigere, conciliare, conciliare innanzi alle DPL, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento decisorio, proporre e presentare querela di falso, disconoscere scritture private, promettendo ratifiche, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato dei suddetti legali. Eleggo domicilio presso lo studio del nominato Avvocato Fiorentino Michelangelo in Formia Via Rubino 38. Comunicazioni da inviarsi al n. fax 0771324437 e/o via E-mail: anfiollex@tiscali.it o via pec ai seguenti indirizzi: michelangelofiorentino@pec.avvocaticassino.it ( Avv. Michelangelo Fiorentino) Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013..

Formia 8/3/2022

Firma



Vera ed autentica

Avv. Michelangelo Fiorentino

Via Rubino,38 -04023-FORMIA (LT); Piazza Mazzini,3 -04016-SABAUDIA (LT) .Tel e fax 0771324437  
e-mail: [anfiollex@tiscali.it](mailto:anfiollex@tiscali.it); e-mail: [avvocatiflorentino@gmail.com](mailto:avvocatiflorentino@gmail.com)  
postapec: [michelangelofiorentino@pec.avvocaticassino.it](mailto:michelangelofiorentino@pec.avvocaticassino.it) ( Avv. Michelangelo Fiorentino) CELL.3393119843  
postapec: [studiofiorentino@cnfpec.it](mailto:studiofiorentino@cnfpec.it) ( Avv. Anna F.Florentino) Cell.. 3394661500



**TRIBUNALE DI CASSINO**  
**SEZIONE CIVILE**

R.G.C. n. 3331/2023

Il Giudice

letto il ricorso che precede;

fissa

udienza di comparizione delle parti il 26.6.2024, ore 9:00, assegnando a parte ricorrente termine perentorio per la notifica del presente decreto e del ricorso fino al 30.4.2024.

Si comunichi.

Il Giudice, Dott. Tania Tavolieri



**TRIBUNALE DI CASSINO**  
**SEZIONE CIVILE**

R.G.C. n. 3331/2023

Il Giudice

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 26.6.2024 ed esaminati gli atti,  
letta l'istanza con cui il difensore ha chiesto un nuovo termine per la notifica del ricorso in  
considerazione delle difficoltà di notifica nei modi ordinari al convenuto e in attesa di  
autorizzazione alla notifica per pubblici proclami,  
ritenuta la stessa meritevole di accoglimento,  
fissa nuova udienza di comparizione delle parti per il 17.12.2024, ore 9:00, ai sensi dell'art.  
127 ter c.p.c., assegnando a parte ricorrente termine perentorio per la notifica del  
presente provvedimento e del ricorso fino al 20.11.2024.  
Si comunichi.

Il Giudice, Dott.ssa Tania Tavolieri

*Studio Legale Fiorentino*

Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

## TRIBUNALE DI CASSINO

Note di Trttazionne scritta

RGC 3331/2023

Per Di Massa Alessandro +2

G.I. Dr.ssa Tovalieri

Contro

Ud. 1712-2024

Armandez Gaetano fu Giovanni

oooooooooooooooooooooooooooo

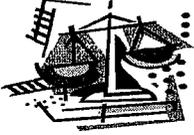
Il sottoscritto Avv. Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino e con studio in Formia Via Rubino 38, procuratore che assiste, rappresenta e difende i richiedenti Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e Di Massa Caterina, giusta procura in calce al ricorso introduttivo della procedura

- che la richiesta iniziale ha per oggetto la domanda di affrancazione di fondo enfiteuico ex artt. 971 c c e L. 22/7/1966 n. 607 dei sig. Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e DI Massa Caterina relativa alle ptc82, 175 e 338 del foglio m27 N.C.T. del Comune di Maranola di Formia

-che la causa è stata iscritta al n. 3331/2023 G.IU. Dr.ssa Tavolieri che ha fissato l'udienza al 26-6-2024 con termine per la notific al 30-4-2024

- che ai fini dell'integrale instaurazione del contraddittorio, la domanda *ut supra* deve essere notificato a tutti i livellari che nel caso in esame sono la Mensa Arcivescovile di Gaeta ed al Signor Armandez Gaetnao fu Giovanni, nato nel 1800 e di cui non si conosce nemmeno l'ultima residenza per cui, si ritiene, sia deceduto e, se esistiti, privo di eredi legittimi anch'essi deceduti e privi a loro volta di eredi tanto che risultano cancellati dal censimento e non è dato sapere chi siano e dove risiedono

# Studio Legale Fiorentino



Avv. Michelangelo Fiorentino  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. Anna F. Fiorentino  
Avv. Maria Rosaria Altieri

- che la notifica del ricorso nei modi ordinari non può essere effettuata mentre può essere effettuata ex articolo 150 cpc

- che in data 17-4-2024 veniva richiesto istanza per la notifica ex articolo 150 cpc nel procedimento iscritto al n. 913/2024 RGV

Che in data 22-4-2024, il G.I. designato, Dr.ssa Pezzella, ordinava la trasmissione degli atti al P.M.

Che in data 3-5-2024 il G.I. onerava gli istanti al deposito di idonea documentazione attestante i dati anagrafici del Armandez Gaetano fu Giovanni

Che in data 29-5-2024 il Comune di Formia attestava che la verifica dagli atti di ufficio non risulta l'atto di nascita di Armandez Gaetano fu Giovanni

Che anche se con provvedimento del G.I. è stata ancora autorizzata la notifica ex articolo 150 cpc., stante le difficoltà e la complessità per effettuare la notifica al convenuto ai sensi dell'articolo 150 cpc (ivi compresa la pubblicazione sulla gazzetta ufficiale), si chiede che il G.I. voglia concedere nuovo termine per la notifica del ricorso per affrancazione fissando all'uopo nuova udienza. A tal fine ci si riporta alla documentazione già prodotta in atti.

Avv. Michelangelo Fiorentino





# TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

**R.G. 3331 /2023**

**IL GIUDICE**  
designato

- letti gli atti di causa e l'istanza che precede,
- **ritenuta** la stessa meritevole di accoglimento,

**FISSA**

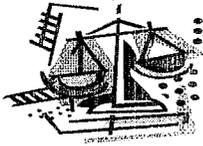
nuova udienza di comparizione delle parti dinanzi a sé per il giorno **06.05.2025**, ore 9:00, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., assegnando a parte ricorrente termine perentorio per la notifica del presente provvedimento e del ricorso fino al 30.03.2025.

Si comunichi con **URGENZA**.

Cassino, 20/11/2024

**Il Giudice**  
Vincenza Ovallesco





Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

TRIBUNALE DI CASSINO

ISTANZA EX ART. 150 CPC

Il sottoscritto Avv. Michelangelo Fiorentino del Foro di Cassino e con studio in Formia Via Rubino 38, procuratore che assiste, rappresenta e difende i richiedenti Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e Di Massa Caterina, , giusta procura in calce al presente atto

- che la richiesta iniziale ha per oggetto la domanda di affrancazione di fondo enfiteutico ex artt. 971 c c e L. 22/7/1966 n. 607 dei sig. Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e DI Massa Caterina relativa alle ptc82, 175 e 338 del foglio m27 N.C.T. del Comune di Maranola di Formia

-che la causa è stata iscritta al n. 3331/2023 G.IU. Dr.ssa Tavolieri che ha fissato l'udienza al 26-6-2024 con termine per la notific al 30-4-2024

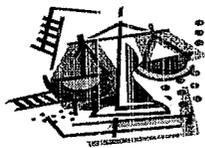
- che ai fini dell'integrale instaurazione del contraddittorio, la domanda *ut supra* deve essere notificato a tutti i livellari che nel caso in esame sono la Mensa Arcivescovile di Gaeta ed al Signor Armandez Gaetnao fu Giovanni, nato nel 1800 e di cui non si conosce nemmeno l'ultima residenza per cui, si ritiene, sia deceduto e, se esistiti, privo di eredi legittimi anch'essi deceduti e previ a loro volta di eredi tanto che risultano cancellati dal censimento e non è dato sapere chi siano e dove risiedono

- che la notifica del ricorso nei modi ordinari mentre può essere effettuata nei confronti della Mensa Arcivescovile di Gaeta ma nei confronti del singor Armandez Gaetano fu Giovanni sarebbe impossibile proprio perché non è possibile reperire un idoneo indirizzo del livellario.

- che la pubblicazione in G.U. appare comunque oltremodo onerosa per i ricorrenti;

Stampato Da: MICHELANGELO FIORENTINO

# Studio Legale Fiorentino



Avv. Michelangelo Fiorentino  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. Anna F. Fiorentino  
Avv. Maria Rosaria Altieri

- che, nel caso, in esame, la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per la difficoltà di identificare il destinatario per cui si ritiene, sia necessario fare ricorso all'articolo 150 cpc proprio tale norma può applicarsi anche alle ipotesi in cui vi sia la necessità di identificare i destinatari o il destinatario a mezzo **di notificazione per pubblici proclami** consentendo al giudice adito di ordinare la predetta notifica.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avvocato propone istanza affinché la S.V.I., valutata l'opportunità di autorizzare la notificazione con modalità diverse da quelle stabilite dalla Legge, ai sensi dell'art. 150 c.p.c, indicando altresì i modi opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri ininteressati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme all'originale del ricorso per affrancazione di fondo enfiteutico ex articolo 971 cc e articolo 1 Legge 22 Luglio 1966 n. 607

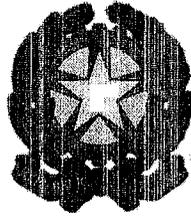
Formia-Cassino 16/4/2024

f.to digitalmente

*Avv. Michelangelo Fiorentino*



913 / 2024



**TRIBUNALE DI CASSINO  
SEZIONE CIVILE**

*Giudice dott.ssa Rossella Pezzella*

Vista l'istanza per l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. presentata da Di Massa Alessandro, Di Massa Mario e Di Massa Caterina;

acquisito il parere del P.M.;

esaminata la documentazione integrativa;

considerato che dai documenti prodotti deve ritenersi che Armandez Gaetnao fu Giovanni, nato nel 1800, sia presumibilmente deceduto secondo criteri di ragionevolezza e che vi sia l'estrema difficoltà di individuare gli eredi;

considerati quindi sussistenti le condizioni di somma difficoltà richieste dalla norma di cui all'art. 150 c.p.c.;

P.Q.M.

visto l'art. 150 c.p.c.;

**AUTORIZZA**

la notificazione a mezzo pubblici proclami del ricorso, disponendo che la notifica, in aggiunta a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 150 c.p.c., avvenga mediante la pubblicazione dell'atto sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cassino e del Ministero della Giustizia, nei confronti di:

Armandez Gaetnao fu Giovanni, nato a Formia nel 1800.

Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino, 3 ottobre 2024

Il Giudice

Dott.ssa Rossella Pezzella



Avv. *Michelangelo Fiorentino*  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. *Anna F. Fiorentino*  
Avv. *Maria Rosaria Altieri*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EX ART. 52 D.L. N. 90 DEL 24-6-2014

Il sottoscritto Avvocato Michelangelo Fiorentino con studio in Via Rubino 38 Formia (Lt), cod.fisc. FRN MHL 57S17 A512D, PEC.michelangeloflorentino@pec.avvocaticassino.it, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 bis comma 9 del D.L. n.179 del 18-10-2012, convertito in L. 221/2012, così come modificato dall'articolo 52 D.L. n. 90 del 24-6-2014, nella qualità di difensore costituito dei Signori Di Massa Alessandro (cf DMSLSN43E24C998U), nato a Coreno Ausonia (Fr) il 24-5-1943 e residente in Formia Via P. Testa; Di Massa Mario (cf DMSMRA51C23C998A) nato a Coreno Ausonia (DF) il 23-3-1951 e residente in Formia Via Vitruvio; Di Massa Caterina (cf DMSCRN57R65D708K) nata a Formia il 25-11-1957 ed ivi residente in Via P. Testa, giusta delega in atti ai fascicoli RGN n. 3331/2023 e 913/2024 del Tribunale di Cassino

ATTESTA

Ai sensi di legge che l'antescritta copia cartacea del ricorso per affrancazione, delle procure alle liti, dei provvedimenti del G.I. di fissazione di udienza, del ricorso ex articolo 150 cpc nonché dell'autorizzazione a notificare gli atti ex articolo 150 cpc, resa dal G.I. Dr.ssa Pezzella nei citati giudizi innanzi al Tribunale civile di Cassino iscritti al numero di ruolo 3331/2023 e 913/2024 composta di numero dodici (9) pagine e dodici (12) facciate, costituisce copia conforme all'originale del corrispondente atto in forma digitale estratto dai fascicoli informatici contraddistinti al numero 3331/2023 e 913/2024 del Tribunale di Cassino, attraverso consultazione remota.

Formia lì 13-11-2024

Avv. Michelangelo Fiorentino